

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - FRAÇÕES DE TERRAS E BOX COBERTO - URUGUAIANA/RS

1º Leilão: 11/09/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001	Processo: 0086000-29.1999.5.04.0801
fração ideal correspondente a 50% de terras localizada no povoamento do Plano Alto - Uruguaiana/RS 1. A parte ideal correspondente à 50% do imóvel a seguir deserito, ou seja, 2.137,50m2: Uma fração de terras localizada no povoamento do Plano Alto, com a área de 4.275,00m2 (quatro mil, duzentos e scntenta e cinco metros quadrados), dentro das seguintes confrontagdes: em maior extensão, limitando ao Norte com campos de sucessão de João Emilio de Freitas e Antdnio Loureiro; a Leste, com esse último e campos de Adão e Silva, 20 Sul, onde mede 150,00m de frente com o leito da Viação Férra do Rio Grande do Sul e 20 Oeste com campos da sucessdio de Jodo Emilio de Freitas. Bem de propriedade de Régis Paulo Segabinazzi, José Carlos Segabinazzi, Gilberto Vicente Segabinazzi e Theodomiropes Neto, conforme R-1- 18.441. Bem avaliado em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Onus/restrigdes: R.2, R.3 e R.4.: hipoteca em favor do Banco do Brasil; R.6: penhora em favor da Unido nos autos do processo nº2006.71.03.002927-8 2ª Vara Federal e Juizado Especial Cível de Uruguaiana. Av.8 e Av.9: Indisponibilidade e penhoras nestes autos. AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 3.550,00	
LOTE: 002	Processo: 0086000-29.1999.5.04.0801
fração ideal correspondente a 50% de terras localizada no povoamento do Plano Alto - Uruguaiana/RS 2. A parte ideal correspondente à S0% do imóvel a seguir descrito, ou seja, 736,25m2: Um terreno sito no povoado de Plano Alto, neste município, com a área de 1.472,50m2 (um mil quatrocentos e setenta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados), dentro das seguintes confrontantes: ao norte, com a sucessão de José Elidio Ferrari; ao oeste com propriedade de Jodo Emilio de Freitas Filho; ao sul, com a estrada geral que vai desta cidade a Jodo Arrcgui; a leste com propriedade do comprador. Bem de propriedade de Regis Paulo Scgabinazzi, José Carlos Segabinazzi, Gilberto Vicente Segabinazzi e Theodomiropes Neto, conforme R-6-5195. Bem avaliado em R\$ 1.800,00. Onus/restrições: R.8: penhora em favor da União nos autos do processo nº 2006.71.03.002927-8 que tramita na 2ª Vara Federal e Juizado Especial Cível de Uruguaiana. R.10: penhora em favor do Banco do Brasil nos autos do processo 037/1.03.0010256-7 que tramita na 2º Vara Cível de Uruguaiana. Av.11 e Av.12: Indisponibilidade e penhoras nestes autos. AVALIAÇÃO: R\$ 1.800,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 1.278,00	
LOTE: 003	Processo: 0086000-29.1999.5.04.0801
Box coberto nº 6 - Rua Prado Lima, nº 2.436 - (Edifício "Carumbé") - Uruguaiana/RS 3. Box coberto nº 6, situado no primeiro pavimento ou andar térreo do Edifício "Carumbé", nº 2.436 da Prado Lima, de fundos, o segundo a contar da direita para a esquerda, ou último, de quem chega pela circulação de veículos, localizado a esquerda de quem da referida rua olhar a direita de quem da referida rua olhar para o edifício, com 15,31m2 de drea real global sendo 12,75m2 de drea real privativa e 2,56m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,009799 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Sendo o terreno constituído de metade leste do de número um (1) da quadra número cento e oitenta e quatro (184) desta cidade, medindo treze metros e vinte centímetros (13,20m) de frente NORTE, sobre o alinhamento da rua Prado Lima, por vinte e seis metros e quarenta centímetros (26,40m) de extensão da frente aos fundos, confrontando: ao Sul, com partes do terreno vinte e dois (22); ao Leste, com o terreno dois (2) e ao Oeste, com a outra metade do mesmo terreno um (1), distando treze metros e vinte centímetros (13,20m) da esquina da rua 13 de Maio. Quarteirão formado pelas ruas: 13 de Maio, Prado Lima, 15 de Novembro e Gragorio Beheregaray Filho. Bem de propricdade de José Carlos Segabinazzi e sua esposa Maraglai de Moura Segabinazzi. Tudo conforme R-17.392, livro 02, fls. 1, do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade. Bem avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Onus/restrigdes: R.5. penhora em favor da AES SUL DISTRIBUIDORA GAUCHA DE ENERGIA S.A., nos autos do processo 002/1.03.0006574-4, que tramita na 1º Vara Cível da Comarca de Alegrete. Av.07 e Av.08: Indisponibilidade e penhoras nestes autos. AVALIAÇÃO: R\$ 20.000,00 LANCE MÍNIMO: R\$ 14.200,00	