Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - FRAÇÃO IDEAL DE 03HA DE TERRAS E CAMPO - ITAQUI/RS

1º Leilão: 10/09/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020800-48.2025.5.04.0871**

Fração ideal de 03ha (três hectares) de terras e campo, situada na Sesmaria Rocha, 1° Distrito - Itaqui/RS
Imóvel - (conforme descrição original da matrícula nº 15.323) - Uma fração ideal de 03ha (três hectares) de terras e campo, sem benfeitoria (R.2-15.323), situada na Sesmaria Rocha, 1° Distrito deste Município, com as seguintes confrontantes gerais: ao NORTE, com campos de Belmiro Eloi Bittencourt da Rosa, por um alinhamento de 1.141,60m; ao SUL, com a rede ferrovidria, por um alinhamento de 1.189,50m, ao LESTE, por campos de Carlos Alberto de Souza, por um alinhamento de 310,00m; e ao OESTE, com a Rodovia BR-472, por um alinhamento de 335,00m, cadastrada no INCRA sob nº 950.114.197-1, denominação do imóvel rural "UTE DOM PEDRITO", de propriedade da executada, ORYZASIL SILICAS NATURAIS S.A., CNPJ nº 28.800.286/0001-09, conforme R3-15.323 da matricula nº 15.323 do Cartório de Registro de Imóveis de Itaqui-RS, avaliada a frag@o ideal de O3ha (três hectares) sem benfeitorias em R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). ONUS/RESTRIGAO SOBRE O BEM: AV-4 15323 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS NOS AUTOS DO PROCESSO n° 5003609-39.2024.8.21.0054 EM TRAMITE NA 22 VARA CIVEL DA COMARCA DE ITAQUI.

AVALIAÇÃO: R$ 180.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 126.000,00