Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - FRAÇÃO DE TERRAS EM TUPANDI/RS

1º Leilão: 05/03/2026 - 15:00
Local: www.mpleilao.com.br
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0001474-30.2012.5.04.0331**

Fração de terras na Avenida Salvador - Tupandi-RS
Uma fração de terras, com área superficial de 60.112,68m², sem benfeitorias, situada na Avenida Salvador, zona urbana da cidade de Tupandi-RS, distando ao sul, 98,50m da Rua do Sol Nascente, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, com ângulo de 50°30'00", sentido O-L, na extensão de 36,00m,com área de Décio Kuhn; a oeste, com ângulo de 270°00'00", sentido S-N, na extensão de 15,00m, com Décio Kuhn; novamente ao norte, com ângulo de 90°00'00", sentido O-L, na extensão de 826,915m, com terras de Sérgio Luiz Lottermann e José Plínio Rohr; ao leste, com ângulo de 90°00'00", segue no mesmo sentido N-S, na extensão de 110,00m, com terras de Maria Zita Maldaner; ao sul, com ângulo de 90°00'00", segue o sentido L-O, na extensão de 141,025m, com o Loteamento Jardim da Alegria (Prefeitura Municipal de Tupandi) e a Rua C; a oeste, com ângulo de 90°00'00", sentido S-N, na extensão de 58, 14m, com terras do município de Tupandi; novamente ao sul, com ângulo de 270°00'00", sentido L-O, na extensão de 172,00m, com terras do município de Tupandi; novamente ao leste, com ângulo de 270°00'00", sentido N-S, na extensão de 58,14m, com terras do município de Tupandi; novamente ao sul, com ângulo de90°00'00", sentido L-O, na extensão de 38,00m, com o Loteamento Jardim da Alegria(Prefeitura Municipal de Tupandi), com ângulo de 139°09'30", segue rumo noroeste, na extensão de 58,88m, com terras de Guido José Kuhn; novamente ao sul, com ângulo de229°50'30", sentido L-O, na extensão de 444,50m, com terras de Guido José Kuhn; ao oeste, com ângulo de 130°0900", sentido S-N, na extensão de 66,49m, com a Avenida Salvador", matriculado sob n° 24.146, do Livro n° 2 do RG do Ofício do registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Cal/RS". Obs: Conforme laudo de avaliação, há "duas áreas de APP (Área de Preservação Permanente), fazendo com isso que a área perca em cerca de 30% de área construtiva. A área tem relevo acidentado fazendo com que seja necessário investimentos altos para que se possa ali começar um projeto construtivo." Ônus/penhora: AV-1. Arrolamento de bens em favor da Receita Previdenciária de Porto Alegre subdelegacia de Novo Hamburgo-RS; AV- 5. Indisponibilidade de bens nos autos do processo 0021190-69.2014.5.04.0332, 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo; AV.6. Penhora nos autos do processo n° 0021845-73.2016.5.04.0331, 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo; AV-8. Penhora nos autos do processo n° 019/1.12.0018896-6, 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo; AV-9.Indisponibilidade de bens nos autos do processo 0001474-30.2012.5.04.0331, 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo; AV-10. Penhora nos autos do processo n° 019/1.18.0003424-2, 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo; AV-11. Penhora nos autos do processo n° 001/1.12.0255624-9, 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre; AV-12. Penhora nos autos do processo n° 5000818-31.2019.8.21.0068/RS, 1º Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí; AV-14. Penhora nos autos do processo nº008/1. 15.0003726-0, 3ª Vara Cível da Comarca de Canoas; AV-15. Penhora nos autos do processo n° 0020281-42.2013.5.04.0791, Vara do Trabalho de Encantado; AV-17. Indisponibilidade de bens nos autos do processo 50172738720208210019, 4ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo; AV-18. Penhora nos autos do processo n° 5029949-96.2022.8.21.0019, 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo; AV-19. Penhora nos autos do processo n° 5017273-87.2020.8.21.0019, 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo.

AVALIAÇÃO: R$ 4.200.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.500.000,00