**Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira**
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

# ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - FRAÇÃO DE TERRAS EM PELOTAS/RS

**1º Leilão:** 15/04/2026 - 14:00
**Local:** Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
**Leiloeiro:** Marcello Pereira Oliveira

**LOTE: 001** **Processo: 0020473-34.2015.5.04.0102**

**Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Capivara, no atual 9º distrito do município de Pelotas/RS**
Uma fração de terras, sem benfeitorias, situada no lugar denominado Capivara, no atual 9º distrito do município de Pelotas/RS, com a área superficial de três hectares e sessenta e nove ares (3,69ha), confrontando-se ao SUL com Banhado do Pilão; ao Norte com um Corredor; a LESTE com o imóvel com 16,31ha desmembrado da área supra e a OESTE com o lote 8, de propriedade de Breno Kopp. Dito Imóvel está cadastrado no incra sob nº 860.050.037.222-9; área total 20,00ha; módulo 22,1; nº de módulos 0,72; fração mínima de parcelamento de 13,00ha. Imóvel matriculado sob nº 133.421 no 1º Registro de Imóveis de Pelotas/RS.

**AVALIAÇÃO:** R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00