Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - DIVERSOS BENS

1º Leilão: 19/05/2026 - 14:30
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 — **Processo: 0020493-69.2020.5.04.0451**

Terreno - Rua Lígia Andriotti Maio, ao lado do nº 125 - Charqueadas/RS
IMÓVEL: Um terreno, constante do lote n° 14, da quadra "G" do Loteamento "Parque Orvalino Dornelles", zona urbana de Charqueadas, neste municipio, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente, por 61,00 metros na ala leste; 60,00 metros na ala oeste, e 20,00 metros nos fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua do loteamento; ao sul, com herdeiros de Marino Andriotti, a Leste, com o lote n° 15, e a oeste, com o lote n° 13. Imóvel este constante da matricula n° 7.229, Livro n° 2 - Registro Geral, do Oficio do Registro de Imóveis de São Jerônimo - RS.

AVALIAÇÃO: R$ 160.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 80.000,00

LOTE: 002 — **Processo: 0020303-20.2019.5.04.0103**

Imóvel - Rua Gonçalves Chaves - Pelotas/RS
UM TERRENO, contendo construído um prédio de alvenaria, com dois pavimentos e cinco aberturas à Rua Gonçalves Chaves, distante 16,60 metros da esquina da Rua Voluntários da Pátria, antes Rua Voluntários, medindo 10,45 metros de frente leste, por 40,10 metros de frente a fundos, até entestar, a oeste, com a viúva Edith Silveira Lhullier, dividindo-se ao norte com terrenos da viúva Helmínio Cunha, e, ao sul, com Geraldo Pires Reis e sua mulher, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o número 771, da referida Rua Gonçalves Chaves. Tudo conforme matrícula de nº 38655 do 2º RI de Pelotas/RS. "Trata-se de terreno onde há duas construções de alvenaria divididas por um pátio. Um portão de garagem dá acesso ao imóvel. A garagem possui lugar para dois carros na parte coberta e até seis carros na parte descoberta (utilizando-se o pátio). O imóvel da frente possui dois pavimentos: no primeiro, há duas salas grandes, um lavabo e uma cozinha. Uma escada em madeira desenhada pelo escultor Antonio Caringi leva ao segundo pavimento, onde há, atualmente, um quarto, uma suíte com closet e banheiro (este contendo uma banheira e uma pia em mármore), um quarto cuja parede que fazia a divisão com a suíte foi retirada, um banheiro, uma antessala e uma sala, cuja lareira possui revestimento de azulejos portugueses. Os quartos possuem armários embutidos, além de aberturas que dão acesso a uma sacada voltada para a Rua Gonçalves Chaves. O imóvel dos fundos possui uma churrasqueira coberta com pia auxiliar, um banheiro, uma cozinha, uma sala e um quarto. Há, por fim, um salão utilizado como parque gráfico pela executada. O imóvel encontra-se em bom estado geral de conservação e possui localização central". Conforme certificado pelo Oficial de Justiça. Avaliação: R$ 1.8000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 1.800.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 900.000,00

LOTE: 003 — **Processo: 0020928-72.2018.5.04.0561**

Terreno urbano - situado no lugar denominado de SÃO JOSE DO CENTRO - Não-Me-Toque/RS
Imóvel: Um terreno urbano, com a área de 2,320,00m" (dois mil trezentos e vinte metros quadrados), sem benfeitorias, medindo cento e dezesseis metros de frente por vinte metros de frente a fundos (116,00x20,00metros), situado no lugar denominado de SÃO JOSE DO CENTRO, neste município de Não-Me-Toque (RS), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por uma futura Rua, com terrenos dos vendedores Ilaro Schaeffer e sua esposa Adeli Martha Schaffer; ao Sul, com terreno de Ilmo Kerber. parte com terreno de Osvaldo Krüger e, parte, com terreno de Guilherme Scholze; ao Leste, com terrenos dos vendedores Ilário Schaffer e sua esposa Adeli Martha Schaffer; e ao Oeste, com terrenos dos vendedores Ilário Schaeffer e sua esposa Adeli Martha Schaeffer. Tudo conforme matrícula de nº 10153 do RI de Não Me Toque/RS. Avaliação: R$ 120.000,00

AVALIAÇÃO: R$ 120.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 60.000,00

~~**LOTE: 004**~~ — ~~**Processo: 0020465-69.2024.5.04.0384**~~

~~**Prensa hidráulica vertical, com capacidade de 20t**~~
~~Uma prensa hidráulica vertical, sem marca aparente, com motor, com capacidade de 20 toneladas, em funcionamento. Local do bem: Estrada ERS 239, 6907, Rio da Ilha, TAQUARA/RS. Avaliação: R$ 20.000,00~~ **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 20.000,00

LOTE: 005 — **Processo: 0020612-34.2025.5.04.0102**

Motor elétrico trifásico 25W, 380V, marca Weg
Um motor elétrico trifásico 25W, 380V, marca Weg, usado, mas em plenas condições de uso. Local do bem: Av. Jacarandá, nº 400, Morro Redondo/RS

AVALIAÇÃO: R$ 4.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 2.000,00