

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - APARTAMENTO Nº 201 DO EDIFÍCIO SÃO VICENTE - RUA JOSÉ FRANCISCO DUARTE JÚNIOR, Nº 90 - PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 08/09/2026 - 15:00

Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020240-57.2015.5.04.0451**

Apartamento nº 201 do Edifício São Vicente - Rua José Francisco Duarte Júnior, nº 90 - Porto Alegre/RS
IMÓVEL: Apartamento nº 201 do Edifício São Vicente, situado na Rua José Francisco Duarte Júnior, nº 90, localizado no segundo pavimento ou primeiro andar, de frente para a Rua José Francisco Duarte Júnior, à direita para quem olha o Edifício, com 106,886m² de área total, dos quais 76,36m² de área privativa, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício a fração ideal equivalente a 0,0625. O terreno onde se assenta o prédio mede 20,00m de frente, ao sul, à Rua José Francisco Duarte Júnior, lado par, por 35,00m de frente ao fundo, onde entesta, ao norte, com terreno que é ou foi de Edela Puricelli, prometido vender à Companhia de Loteamento e Administração, dividindo-se, por um lado, ao leste, com um corredor de passagem de 4,00m de largura, ligando as ruas Uruguaiana e José Francisco Duarte Júnior, e pelo face oeste, com imóvel que é ou foi de herança de Oscar Noronha e Hercília Barbedo de Noronha, distando dito terreno 80,00m da esquina da Rua Rafael Saadi. Avaliação R\$ 380.000,00. QUARTEIRÃO: Rua Uruguaiana, Rua Múcio Teixeira, Rua José Francisco Duarte Júnior e Rua Rafael Saadi. BAIRRO: Menino Deus. Ônus/restrições sobre o bem: Av 1: indisponibilidade (Proc 0000550-02.2013.5.04.0002 da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS); Av 2: indisponibilidade (Proc 0021597-20.2014.5.04.0221 da Vara do Trabalho de Guaíba/RS); referentes a este processo: Av 3 (indisponibilidade) e Av 4 (penhora).

AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 190.000,00