MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - APARTAMENTO + ESTACIONAMENTO - RUA ANDRÉ PUENTE, Nº 120 - INDEPENDÊNCIA - POA/RS

1º Leilão: 25/11/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020805-91.2026.5.04.0012**

Apartamento nº 601 e Estacionamento nº 06 na Rua André Puente, nº 120 - Independência - Porto Alegre/RS
Imóvel: O apartamento nº 601 do Edifício Valença, à rua André Puente nº 120, no 5º andar ou 6º pavimento, com a área real privativa de 128,94m², total de 165,08m², quota ideal de 0,04956 nas coisas comuns e no terreno, com 22,00m de frente avençada, ao sul, à rua André Puente, por 40,90m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao leste, e limita com imóvel de Francisco Cândido Lopes, ou que deste foi, e 40,41m de extensão da frente aos fundos, pelo outro lado, ao oeste, onde limita com Max Huncke; os fundos são irregulares e constituídos de 5 segmentos de reta, a saber: partindo da divisa oeste para leste na extensão de 0,40m, dobrando ao norte para onde segue na extensão de 2,30m; retoma o sentido leste e segue numa extensão de 8,34m; quebra então para sul e segue numa extensão de 5,95m; retoma o sentido leste e segue na extensão de 13,14m, fechando o perímetro e entestando com imóveis de Carlos Henrique Wecke e outros. Bairro: Independência. Quadra: ruas André Puente, Gonçalo de Carvalho, Santo Antônio e Benjamin Flores. ÔNUS (matrícula nº 65.223): (1) Admissão de Ação de Execuçãoart. 828 do CPC,oriunda do processo nº 5005700-43.2019.8.21.001, que tramita na 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; (2) Penhora oriunda do processo nº5037248-18.2021.8.21.001, que tramita na Vara Estadual de Execução Fiscal de ICMS de Porto Alegre/RS; (3) Penhora oriunda do processo nº 5108946-21.2020.8.21.0001, que tramita na 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS; (4) Penhora oriunda do processo nº 5086407-85.2025.8.21.0001, que tramita na 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS; (5) Penhora oriunda do processo nº 5044103-42.2023.8.21.0001, que tramita na 9ª Vara Cível do Foro Central de Porto Alegre/RS. Avaliação R$ 830.000,00. Imóvel: O estacionamento nº 6 do Edifício Valença, à rua André Puente nº 120, localizado no sub-solo, com a área real privativa de 29,62m², área real total de 33,77m², correspondendo-lhe a quota ideal de 0,010137 nas coisas comuns e no terreno onde assenta a construção do edifício, o qual mede 22,00m de frente envidada ao sul, à rua André Puente, local onde anteriormente existiram as casas nºs 122 e 112 da dita rua, por 40,90m de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao leste, e limita-se com imóvel de Francisco Cândido Lopes, ou que deste foi, e 40,41m de extensão pelo outro lado, ao oeste, onde limita com Max Huncke; os fundos são irregulares e constituídos de 5 segmentos de reta, a saber: partindo da divisa oeste segue para leste na extensão de 0,40m, dobrando ao norte, para onde segue numa extensão de 2,30m; retoma o sentido leste, e segue numa extensão de 8,34m; quebra então para o sul e segue numa extensão de 5,95m; retoma o sentido leste, e segue numa extensão de 13,14m, fechando o perímetro e entestando com imóveis de Carlos Henrique Weck e outros. Bairro: Independência. Quarteirão: ruas Benjamin Flores, Gonçalo de Carvalho, Santo Antonio e André Puente. ÔNUS (matrícula nº 104.938): (1) Penhora oriunda do processo 001/1.05.0353093-3, que tramita na 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS; (2) Penhora oriunda do processo 001/1.05.0349534-8 (e apenso n 001/1.05.0349458-9); que tramitam na 14º Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS; (3) Penhora oriunda do processo nº 001/1.05.0349671-9, que tramita na 14ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS. Avaliação R$ 45.000,00. Avaliação Total R$ 875.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 875.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 525.000,00