MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - 36 CASAS NA CIDADE DE ESTEIO/RS.

1º Leilão: 16/10/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 361-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 361-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 227/2014, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 01A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20763 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS;

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 002 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 361-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 361-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 227/2014, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 01A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20763 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 003 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 371-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 371-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 27/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 02C da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20803 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 004 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 371-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 371-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 27/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 02C da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20803 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 005 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 381-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 381-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 28/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 02B da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20802 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 006 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 381-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 381-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 28/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 02B da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20802 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação RR$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 007 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 391-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 391-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 29/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 02A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20801 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 008 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 391-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 391-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 29/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 02A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20801 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 009 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 401-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 401-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias,em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 30/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 03C da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20812 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 010 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 401-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 401-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 30/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 03C da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20812 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 011 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 411-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 411-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 31/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 03B da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20811 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 012 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 411-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 411-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 31/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 03B da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20811 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 013 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 421-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 421-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 24/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 03A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20810 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 014 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 421-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 421-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 24/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 03A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20810 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 015 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 431-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 431-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 25/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04C da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20815 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 016 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 431-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 431-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 25/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04C da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20815 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 017 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 441-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 441-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias,em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 26/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04B da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20814 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 018 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 441-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA, não averbada na matrícula, geminada, que tomou o número 441-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área construída de 43,48m2, certidão de habite-se número 26/2017, edificada sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04B da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 20814 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 240.019,50 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 120.009,75

LOTE: 019 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 451-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 451-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29055 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 020 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 451-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 451-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29055 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 021 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 461-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 461-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29056 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 022 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 461-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 461-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 04A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29056 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 023 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 471-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 471-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 05 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29055 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 024 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 471-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 471-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 05 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29055 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 025 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 481-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 481-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 05 e 06 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29058 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 026 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 481-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 481-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 05 e 06 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29058 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 027 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 491-A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 491-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 06 e 07 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29059 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 028 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 491-B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

Observações: *UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 491-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 06 e 07da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29059 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.*

LOTE: 029 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 501 -A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 501-BA da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 06 e 07 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29060 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 030 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 501 -B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 501-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 06 e 07 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29060 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 031 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 511 -A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 511-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de partes dos lotes 07 e 08 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29061 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 032 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 511 -B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 511-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 07 e 08 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29061 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 033 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 521 -A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 521-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 07 e 08 04A da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29062 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 034 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 521 -B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 521-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte dos lotes 07 e 08 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29062 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 035 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 531 -A - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)
UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 531-A, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 08 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29063 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS, e, finalmente; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57

LOTE: 036 **Processo: 0020272-44.2025.5.04.0203**

UMA CASA DE ALVENARIA - Casa nº 531 -B - Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio/RS (Não Construída)

UMA CASA DE ALVENARIA EM CONSTRUÇÃO, com paredes, contrapiso e cobertura, geminada, que pelo projeto arquitetônico levará o número 531-B, da Rua Vitor Mateus Teixeira, Vila Três Marias, em Esteio, RS, com área a ser construída de 43,48m2, em obra sobre metade de UM TERRENO sito nesta cidade, composto de parte do lote 08 da quadra "E", do Loteamento Parque Santo Antônio, medindo 11,00m de frente, por 31,00m de frente a fundos, com área superficial de 341,00m2; Melhor descrito, registrado a atualizado sob matrícula número 29063 do Cartório de Registro Imobiliário da Comarca de Esteio, RS; Avaliação R$ 240.019,50.

AVALIAÇÃO: R$ 138.917,15 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 69.458,57