MP DESDE 1975 LEILÃO

Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - 03 IMÓVEIS EM ROSÁRIO DO SUL/RS

1º Leilão: 15/10/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 001 **Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841**

Imóvel - Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 570 - Rosário do Sul/RS
UM IMÓVEL MATRÍCULA 4456 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO SUL. ESTE IMÓVEL POSSUI 170M², MEDINDO 10M DE FRENTE, A RUA NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO, Nº 570, COM CASA DE 69,21 M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: NORTE COM JOSE ANTONIO WINCKLER; SUL COM A JOVENIL P. VISINTAINER; LESTE COM O PROPRIETÁRIO; E OESTE COM A RUA NOSSA SENHORA DE ROSÁRIO. AVALIO O IMÓVEL EM R$ 350.000,00.. Ônus/restrições sobre o bem, conforme certidão de matrícula de Id 606f5e7: AV. 9. Penhora sobre os diretos e ações que o executado possui sobre o bem, com a seguinte observação: Origem da constrição: Conforme fundamentado na decisão judicial e amparado nas Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) acostadas aos IDs e1981a9, págs. 55 e 56 dos autos do processo, restou reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, ainda que não levada a registro formal da propriedade.

AVALIAÇÃO: R$ 350.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 210.000,00

LOTE: 002 **Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841**

Imóvel - Rua dos Andradas, nº 1966 - Rosário do Sul/RS
UM IMÓVEL MATRÍCULA 861, NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO SUL. ESTE IMÓVEL POSSUI 270M², MEDINDO 11M DE FRENTE, À RUA DOS ANDRADAS, Nº 1966, COM CASA DE 88,22M², COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES: NORTE COM VICTOR ANGELO GIRIBONE CARDOSO; SUL COM A RUA DOS ANDRADAS; LESTE COM O VENDEDOR; E OESTE COM OSCAR CANEDO. AVALIO O IMÓVEL EM R$ 450.000,00. AV. 21. Penhora sobre os diretos e ações que o executado possui sobre o bem, com a seguinte observação: Origem da constrição: Conforme fundamentado na decisão judicial e amparado nas Declarações de Operações Imobiliárias (DOI) acostadas aos IDs e1981a9, págs. 55 e 56 dos autos do processo, restou reconhecida a aquisição dos direitos sobre o bem pelo executado, ainda que não levada a registro formal da propriedade.

AVALIAÇÃO: R$ 450.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 270.000,00

LOTE: 003 **Processo: 0020321-29.2017.5.04.0841**

Imóvel - Rua Barão do Rio Branco - Rosário do Sul/RS
UM IMÓVEL MATRÍCULA 3340 NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ROSÁRIO DO SUL, ESTE IMÓVEL POSSUI UMA FRAÇÃO DE TERRENO COM A AREA DE 54M², MEDIDNO 14M DE FRENTE A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, POR 39M DE FUNDOS. DISTANTE 22M DE UM BECO SEM DENOMINAÇÃO, QUADRA 234 COM AS SEGUINTES CONFRONTAÇÕES NORTE COM MARIA LUISA NUNES, SUL COM A RUA BARÃO DO RIO BRANCO, LESTE COM EMILIANA GODOY MUNIZ, E OESTE COM JOÃO ALVES OSÓRIO AVALIO O IMÓVEL EM R$ 600.000,00. ÔNUS: AV. 10. Penhora nos presentes autos.

AVALIAÇÃO: R$ 600.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 360.000,00