Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira
Porto Alegre - RS - CEP 90880-410
Fone: **(51) 32234-944**
https://www.mpleilao.com.br
mpleilao@terra.com.br

ALIENAÇÃO POR INICIATIVA PARTICULAR - IMÓVEL - RUA PAULINO FURTADO, S/N - PALHOCINHA - GAROPABA/SC

1º Leilão: 18/11/2026 - 18:00
Local: Rua Oscar Schneider, 246 - Bairro Medianeira - Porto Alegre/RS
Leiloeiro: Marcello Pereira Oliveira

LOTE: 000 **Processo: 0020809-93.2016.5.04.0331**

Imóvel - Rua Paulino Furtado, S/N - Palhocinha - Garopaba/SC
PENHORA e AVALIAGAO do imóvel inscrito sob cadastro imobiliário 06.07.046.0050.001 da Prefeitura de Garopaba, sendo um terreno com área de 1.090,12 m2 e sobre ele uma construção com área de 409,27m2. Neste imóvel funciona a empresa "Beto Pizzaria". Conforme consta do boletim de cadastro imobiliário (já anexo aos autos) e mapa de localização fornecidos pela prefeitura de Garopaba, anexo, bem como pela avaliado no local, trata-se de amplo terreno, em área bastante nobre (logo na entrada do centro de Garopaba e no acesso à praia da Ferrugem), defronte 4 SC 434, com energia elétrica e agua. Sobre ele há uma construção de alvenaria, de padrão médio. No local funciona a empresa "Beto Pizzaria". Onus/restrições: contrato de locação conforme ID. 8274a70 (locatário: Jacson Luiz de Almeida - pizzaria do beto). Avaliação R$ 2.000.000,00.

AVALIAÇÃO: R$ 2.000.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R$ 1.200.000,00